	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: **16-08-2016**	**01**	**FE-30**	**DE**

CONTRATOS			
DE OBRA No.	**4600105965 de 2025**	**DE INTERVENTORIA No.**	**4600105967 de 2025**
ACTA No.:	17		
FECHA:	29/05/2026		
DEPARTAMENTO:	Antioquia		
OBJETO:	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO. LOTE 2: MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE LAS UNIDADES SANITARIAS DEL CAD**		

TEMAS PRESENTE ACTA

1. Saludo y presentación de los asistentes.
2. Registro de Asistencia de los asistentes
3. Lectura de compromisos comité anterior
4. Desarrollo de la reunión.
5. Conclusiones
6. Repaso de los compromisos del próximo comité.
7. Cierre de la reunión.

1. SALUDO Y PRESENTACION DE LOS ASISTENTES

Se da inicio al Comité de Obra No. 17 con el saludo por parte de la Interventoría. La Arq. Delmira Rentería preside la reunión. Cada una de las partes procede a presentarse y a dejar constancia de su participación en el comité.

2. REGISTRO DE ASISTENCIA DE LOS ASISTENTES

Se deja constancia de la asistencia de representantes de:

- Entidad contratante
- Interventoría
- Contratista de obra

(El listado detallado de asistencia se anexa como soporte del acta)

3. LECTURA Y VERIFICACION DE COMPROMISOS

Se realiza lectura de los compromisos adquiridos en los comités anteriores (hasta el comité 16), evidenciándose incumplimientos reincidentes por parte del contratista, entre ellos:

COMPROMISO	RESPONSABLE	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (inmediato)
Validar ficha técnica de lavamanos y sanitario para PMR	CONTRATISTA	INCUMPLIÓ
Instalación de mesones de lavamanos 1, 6, 7, 8, 9,10,11	CONTRATISTA	CUMPLIÓ PARCIALMENTE
Entregar consolidado y soportes de carnets del personal	CONTRATISTA	INCUMPLIÓ
Reparar bajantes	CONTRATISTA	INCUMPLIÓ
Entregar la documentación para la liquidación del personal retirado.	CONTRATISTA	INCUMPLIÓ
Verificación de la estabilidad de muros en donde se instalarán los lavamanos de PMR costado oriental	CONTRATISTA	INCUMPLIÓ
Entrega de piso 9,10,11. 4/5/2026	CONTRATISTA	INCUMPLIÓ
Entrega de soporte de carta solicitud Ampliación.	CONTRATISTA	INCUMPLIÓ
Terminación de enchapes	CONTRATISTA	PARCIALMENTE

Se deja constancia de que los compromisos anteriores al presente comité tenían carácter inmediato y no fueron atendidos en los términos establecidos.

OBJETIVO DEL COMITÉ

Realizar seguimiento técnico, administrativo, ambiental y de SST al avance de la obra; verificar el cumplimiento de compromisos previos; reportar el avance de la ejecución contractual y definir acciones correctivas urgentes ante el avance crítico del proyecto y al atraso a la fecha reportado.

RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto presenta un avance financiero programado del **48,57%** frente a un ejecutado del **31,75%**, lo que evidencia un atraso del **16,84%**. En el componente físico, el avance ejecutado es del 50% frente al 64% programado, lo que representa un atraso del **14%** respecto a la reprogramación vigente.

El plazo contractual vence el 20 de junio de 2026. A la fecha persisten los incumplimientos en la reprogramación vigente, bajo incremento de personal, insuficiencias en la calidad de ejecución principalmente en enchapes, falta nivelación de aparatos sanitarios y orinales, ajustes en mediacañas, falta terminación de lavamanos corrido y grifería, instalación de puertas, e.t.c. y la aplicación del plan de contingencia fue deficiente.

4. DESARROLLO DE LA REUNION

Orden de la reunión.

4.1 Componente técnico

La Interventoría inicia la reunión con la presentación de los asistentes al comité. Posteriormente expone el estado de los compromisos pendientes y el avance de las actividades en ejecución. Se reitera que el seguimiento se realiza actualmente con base en la reprogramación actualizada presentada por el contratista.

Se evidencia un atraso significativo en la ejecución general del proyecto. Aunque en algunos frentes se presentan avances, pero no han sido suficientes. Actualmente, todas las actividades se concentran únicamente en el costado oriental, particularmente en los pisos 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11, escaleras piso 6,7,8,9,10,11 SÓTANO B Demoliciones, excavaciones e instalación de tubería sanitaria y levantamiento de muro donde se ejecutan las siguientes actividades:

1. Regateo, resanes, revoques, estucos, pintura en muros: Pisos 3. revoques. Escaleras Piso 6,7.
2. Escaleras: Estucos: Piso 8,9,10,11
3. Distribución e instalación de red Hidrosanitarias: Piso 2,3 y cuartos de aseo
4. Enchapes: Pisos 2,3,4,6- falta terminar.
5. Muros en superboard y Volumen W.C. hombres- mujeres: Pisos 1,2,4,6,7,8,10,11.
6. Instalación de ventanearía: Pisos 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11

7. Reparación de mediacañas y pisos: 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11.
8. Aparatos sanitarios: pisos 1,2,4,6,7,8,9,10,11
9. Mesones en Quartzone: 6,7,8, 9,10,11
10. Divisiones en Acero Inoxidable: 1,2,6,7, 8, 9,10,11
11. Instalación de eespejos: sótano mantenimiento, conductores y pisos 6,7,8,9,10,11.
12. Instalación de WPC: Piso 7, 8,9,10,11.

Continúa la preocupación por el déficit de personal para finalizar las actividades dentro del plazo contractual. La Interventoría deja constancia de esta alerta, dado que, de acuerdo con el cronograma ajustado por la ampliación y/o prórroga del contrato, no se logrará cumplir la fecha de entrega acordada.

Control de calidad y pendientes

Se registran observaciones de calidad de relevancia que el Contratista está atendiendo y corrigiendo. Sin embargo, se le reitera la obligación de cumplir estrictamente con las especificaciones técnicas establecidas, con el fin de prevenir reprocesos durante la entrega y recibo de las actividades.

4.2 Componente Jurídico

VIGENCIA		SEMANA 27		INV PROGRAMADA	INV EJECUTADA
2026		21/05/2026	27/05/2026	$ 1.932.510.111	$ 1.262.848.968

			ATRASO FINANCIERO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO
VR CONTRATO		$ 3.977.155.313	-16,84%	48,59%	31,75%

	DIAS	PORCENTAJE	FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA DE CORTE
TIEMPO TRASCURRIDO	212,00	88%	20/11/2025	20/06/2026	26/05/2026

			ATRASO FISICO	AVANCE FISICO PROGRAMADO	AVANCE FISICO EJECUTADO
VR CONTRATO			-14,00%	64,00%	50,00%

4.3 Componente Ambiental

El residente ambiental relaciona los compromisos del contratista en materia ambiental y resalta el avance visible en orden y aseo, aunque aún insuficiente. No obstante, insiste en que se mantengan libres de materiales y escombros los pasillos de evacuación del ascensor de carga, y que se dejen cerrados los baños de las escaleras cuando no estén en intervención.

Como compromisos quedan plasmados los siguientes:

1. Entregar a la interventoría las facturas que justifiquen los cobros ambientales en el acta N°1, cumplió.

2. Enviar a la interventoría el presupuesto ambiental para la adición del contrato, no cumplió.

4.3.1 **Actividades realizadas por el contratista durante la semana:**

1. Orden y aseo
2. Mantenimiento de cerramientos
3. Protección de suelos
4. Instalación de señalización en obra
5. Trasiegos y retiros de escombros
6. Retiro y entrega de estructuras metálicas.

4.3.2 **Requerimientos para este comité:**

1. Equipos fuera de zonas de trabajo
2. Reparación de rampa sótano B
3. Retiro escombros sótano B
4. Reubicar los puntos ecológicos en frentes de trabajo

4.4 **Componente SST**

En el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo se observan avances respecto a la semana anterior. Se reforzó el uso y porte de EPP en obra, y se actualizó la señalización en el área de escaleras y en las zonas donde se están ejecutando actividades desde el piso 1 hasta el piso 11.

4.4.1 **Actividades realizadas por el contratista durante la semana:**

1. No hubo eventos por A.T Durante la semana.

2. Se presentaron nuevos ingresos operativos y esporádicos.
3. Continuar con la señalización y demarcación de los baños activos en obra.
4. con relación a los Continuar con la retroalimentación al personal sobre el uso del casco y calzado de seguridad.
5. Entregar liquidación, constancia transferencia, paz y salvo y examen de retiro, del personal que no continua con la empresa. Con este proceso se está incumpliendo de manera parcial.
6. Entregar los carnets de manera física e incluir oficio de entrega. Sí perdieron el carnet entregar denuncio. Aun se continua pendiente con este proceso. Hasta el momento se tienen 14 carnets de manera física.

Compromisos:

1. Señalizar los buitrones, ya que no están señalizados en los pisos 1 y 8.
2. Mejorar el orden y limpieza en los pisos 7, 6, 4, 3

5. CONCLUSIONES

1. A la fecha el proyecto registra un atraso significativo. El plazo contractual vence el 20 de mayo de 2026 y, con el ritmo actual, no será posible entregar la totalidad de las obras.
2. El contratista adelanta trámite de prórroga por dos (2) meses para cumplir el objeto contractual. Sin embargo, a la fecha la Interventoría no ha recibido documentación alguna que soporte dicha solicitud.
3. La Interventoría indica que los rendimientos de esta semana mejoraron debido a el proceso de instalación de aparatos y de cabinas de acero que son actividades que de una u otra forma se muestran, sin embargo, no se cuenta con el personal suficiente que sea el encargado de ir cerrando detalles para agilizar las entregas y tampoco se cuenta con la totalidad de materiales en obra para terminar cada frente intervenido.
4. El plan de acción presentado por el contratista sigue generando alertas de incumplimientos. Por lo anterior, la Interventoría emite nuevamente hace la advertencia con base en el seguimiento realizado y exige la implementación inmediata de acciones correctivas.

6. CIERRE DE LA REUNION

No habiendo más intervenciones, siendo las 12:00 p.m., se da por finalizado el Comité de Obra No. 17 del Lote 2, agradeciendo la participación de los asistentes.

REPASO DE COMPROMISOS PARA EL PROXIMO COMITÉ

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PARA EL CUMPLIMIENTO
Verificar, corregir nivelación de orinales, aparatos sanitarios, dinteles, puertas y todo lo necesario para una entrega a satisfacción de las actividades ejecutadas.	Contratista	Inmediato
Entregar la documentación para la liquidación del personal retirado.	Contratista	Inmediato
Entregar consolidado y soportes de carnets del personal	Contratista	Inmediato
Entrega de informe técnico del contratista	Contratista	Inmediato
Redistribución de recursos en área socioambiental	Contratista	Inmediato
Entrega de Certificaciones pertinentes para entrega de informes	Contratista	Inmediato
Entrega de notificación de alerta por no entrega dentro del plazo contractual.	Interventoría	Inmediato
Reparar bajantes y obstrucciones en redes sanitarias	Contratista	Inmediato
Soportes justificación de solicitud de ampliación	Contratista	Inmediato

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Original: Interventoría
Copia: Contratista
Copia: Supervisión del contrato.

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: **16-08-2016**	**01**	**FE-30**	**DE**

REGISTRO DE ASISTENCIA

Cod. FO-GINF-01 | Formato
Versión 8 | FO-GINF Asistencia a Reuniones, Eventos y Capacitaciones

Tema: Comité de obra # 17
Dependencia: Secretaría de servicios y suministro | Organizador:
Responsable: Interventoría | Departamento: Antioquia | Ciudad: Medellín
Fecha: 29-05-2026 | Lugar: Alcaldía de Medellín | Hora inicio: 10:00 | Hora terminación:

Tipo de Reunión: Capacitación; Seguimiento; Entrenamiento; Firma de compromisos; Formación; Informativo; Otra
Modalidad Reunión: Presencial; Virtual; Mixta

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarios autoriza al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1090 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos, para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado; esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los cite a la sesión, en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, vigente y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 6 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57 604 44 44 144, Centros de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 L, Alpujarral y sedes externas. SU ACEPTACION SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín

Nº	Tipo de Documento	Número de Documento	Nombres y Apellidos	Cargo / Empleo / Calidad en la que actúa	Empresa / Entidad / Dependencia / Organización	Teléfono Fijo / Número Celular	Correo Electrónico	Firma
1	cc	8154177	Edgardo Zapata V.	R. SST.	Consorcio GMJ	3113363999	[illegible]	
2	CC	1192877427	Edwin Camargo Cerchar	R. Ambiental	Consorcio GMJ	3150359627	Ambiental1gmj@gmail.com	
3	CC	1128392266	Estephania Villada Agudelo	R. Obra.	Consorcio GMJ.	3011698491	Residente7@gmj.com.	
4	C.C	71526477	Jose A. Montoya C.	R. Ambiental	Ingeval.	3011786059	[illegible]	
5	CC	71396 [illegible]	Juan Carlos Vm C.	R. SST Int.	Ingeval SAS	3148761550	juanvelvm@gmail.com	
6	CC	52'516.156	Carolina Camargo	Residente.	Consorcio GMJ	3123109886	—	
7	CC	35'896.969	Dermiex Penteria Palacios	Residente	INGEVAL	3205041944	dermiexp22@yahoo.com	
8	C.C	9.539.094	Francisco Vesga	Residente	Ingeval	3124964222	FranciscoVesga@gmail.com	
9	"	1015342343	Andres Camargo	R/ Legal	Constructora	3103465662		
10	cc.	43583378	Isabel Cristina Ortiz	Supervisión.	Distrito	3206435	isabel.o[illegible]@[illegible].mod	
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								

Powered by CamScanner